

Avis d'appel à la concurrence

Marché d'Études pour le déménagement du siège francilien de l'OFPRA

Acheteur public:

Office Français de Protection des Réfugiés et Apatrides
Etablissement public de l'Etat
201, rue Carnot
94136 Fontenay-sous-Bois cedex
Contact: pôle marchés
Courriel : marches@ofpra.gouv.fr

Objet du marché : Le présent marché porte sur des prestations d'études pour le projet de déménagement du siège francilien de l'OFPRA vers l'immeuble Joya, situé aux 198-200 Rue Carnot (94120 Fontenay-sous-Bois).

Il est **alloté en trois lots** :

N°	Prestations
1	Prestations de maîtrise d'oeuvre et d'accompagnement de l'OFPRA
2	Coordination de sécurité et de protection de la santé (SPS)
3	Contrôle technique

Procédure : La consultation est organisée selon les modalités suivantes :

- **Pour les lots 1 et 2**, le marché est passé selon une **procédure formalisée**, conformément aux articles L.2124-1 et R.2124-1 du code de la commande publique.
La présente consultation donne lieu, pour ces lots, à un **appel d'offres ouvert**, conformément aux articles L.2124-2 et R.2124-2 dudit code.

- **Pour le lot 3**, le marché est passé en **procédure adaptée**, conformément aux articles L. 2123-1 et suivants du code de la commande publique.
En effet, en application de l'article R. 2123-1 dudit code, l'acheteur peut recourir à un MAPA lorsque, pour un ou plusieurs lots d'un marché dont le montant total est égal ou supérieur aux seuils de procédure formalisée :
- La valeur estimée de chaque lot concerné est inférieure à 80 000 euros hors taxes pour des fournitures ou des services ;
- Le montant cumulé de ces lots n'excède pas 20 % de la valeur totale estimée de tous les lots.

La présente consultation donne lieu, pour l'ensemble des lots, au choix de **l'offre économiquement la plus avantageuse**, dans les conditions prévues aux articles **L.2152-7 et R.2152-7** du code de la commande publique.

Variante : Les variantes ne sont pas autorisées.

Délai d'exécution : Le présent marché prend effet à compter de sa notification.

Il est conclu pour la durée nécessaire à la réalisation complète des prestations, propres à chaque lot. Il prend fin à l'expiration de la période de garantie de parfait achèvement applicable aux marchés de travaux, le cas échéant prolongée dans les conditions prévues au cahier des clauses administratives générales des marchés publics de travaux (CCAG-Travaux).

Le calendrier prévisionnel des prestations est précisé dans le CCTP de chaque lot. Les dates qui y sont mentionnées sont purement indicatives.

Lieu d'obtention du dossier de consultation : Le dossier de consultation des entreprises (DCE), le règlement de la consultation (RC), le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) sont consultables sur la plateforme des achats de l'Etat (PLACE) à l'adresse suivante :

<https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=entreprise.AccueilEntreprise>

- Référence de la consultation : 202602001

Date limite de remise des offres : Le jeudi 26 février 2026 à 12h00

Date limite des questions : Le vendredi 20 février 2026.

Critères de sélection :

L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères de la valeur technique (50%) et du prix (50%).

Le prix est analysé au regard du bordereau de prix unitaire proposé. La valeur technique est analysée au regard des sous-critères constituant le mémoire technique et énoncés dans le règlement de la consultation.

Seules les offres des candidats dont les capacités financières, techniques et professionnelles seront jugées suffisantes seront analysées.

Qualité et capacité du candidat :

Document à produire obligatoirement par le candidat à l'appui de sa candidature, outre les pièces attestant de ses qualifications professionnelles sont prévus au règlement de la consultation et dans les avis d'appels à la concurrence publiés sur la plateforme PLACE, BOAMP et JOUE.

Délai de validité des offres : 6 mois à compter de la date limite de dépôt des offres.

Date de la publication du présent avis : 12/02/2026.